

# מדינת ישראל



האוצר/אגף המכס ומע"מ  
הנהלה

תאריך: כ"ד אייר תשפ"א  
6 מאי 2021

## הנדון: התקשרות עם חברת "רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ" - כספק יחיד

רשות המסים בישראל מודיעה בזאת על כוונתה להתקשר עם חברת "רמות מ.א. ניהול ותחזוקה (1993) בע"מ" (להלן: "חברת רמות") כספק יחיד, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים תשנ"ג – 1993, לצורך ביצוע התאמות במבנה המכון הגיאולוגי בירושלים ליחידת החדשנות של רשות המסים בישראל.

חברת רמות נבחרה במכרז פומבי לניהול הנכס במכון הגיאולוגי בירושלים. ההתקשרות של דיירי הנכס בנושאי הבינוי, לרבות שיפוץ והתאמות הנדרשות היא מול חברת רמות היות ובהתאם להוראות ההסכם היא היחידה הרשאית לבצע את העבודות בנכס.

ככל שיש ספק אחר המסוגל לספק את השירות האמור עליו לפנות לגבי רות סיני, ברשות המסים בישראל, באמצעות פקס מספר 02-6668252 או בכתובת דוא"ל [RUTHS@TAXES.GOV.IL](mailto:RUTHS@TAXES.GOV.IL) עד לא יאוחר מתאריך 27.5.2021 שעה 13:00.

רות סיני

מרכזת ועדת מכרזים

## שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| פרק ראשי: התקשרויות ורכישות | מספר הוראה: 7.8.2     |
| פרק משני: פטור ממכר         | מספר טופס: ט. 7.8.2.1 |

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| משרד:         | רשות המסים בישראל    |
| יחידה מזמינה: | רכש נכסים ולוגיסטיקה |
| תאריך:        | 6.5.2021             |

אל: ועדת המכרזים

### הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ס, "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

| תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ביצוע התאמות במבנה המכון הגיאולוגי בירושלים עבור יחידת החדשנות של רשות המסים בישראל.<br>עבודות כוללות בין היתר: אדריכלות, יועצים לתכנון, בינוי, חשמל ותקשורת, מיזוג אוויר, אינסטלציה וספרינקלים ועוד. |

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? **X** לא

סוג ההתקשרות: (סמן **X** במקום המתאים)

| טובין                                    | שירותים                                      | ביצוע עבודה |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|
| שם הספק:                                 | רמות מ.א. ניהול ותחזוקה בע"מ                 |             |
| מספר הספק<br>(ח.פ.ח.צ.ע.מ.מספר<br>עמותה) | 511845497                                    |             |
| ספק זה הנו:                              | X ספק יחיד                                   |             |
| אומדן / שווי ההתקשרות:                   | סך 3,542,256 ₪ כולל מע"מ (מותנה בקיום תקציב) |             |
| תקופת ההתקשרות:                          | החל מיום 1.4.2021 ועד ליום 31.12.2021        |             |

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נימוקים והערות נוספות

חברת רמות מ.א. ניהול ותחזוקה בע"מ, זכתה במכרז אשר פורסם ע"י משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים מינהל המחקר למדעי האדמה והים המכון הגיאולוגי (להלן: "**המכון הגיאולוגי**") לשירותי אחזקה במכון הגיאולוגי בירושלים.

ההתקשרות של דיירי הנכס לכל הנושאים של בינוי, שיפוץ, התאמות ניהול ותחזוקה היא מול חברת רמות ובהתאם להוראות ההסכם שנחתם היא היחידה הרשאית לבצע את העבודות בנכס.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

| עידו שרי               | מנהל תחום רכש             |  |
|------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| שם בעל הסמכות המקצועית | תפקיד בעל הסמכות המקצועית | חתימה                                                                              |